1987 ஏப்ரல் 8]

திடல் திறந்தும் அவை செயல்படாமல் போய்விட்டன. ஓமலூர் வட்டத்தில் பெருவாரியாக பயிரிடப்படும் கடலை மற்றும் பருத்தி விற்பனை உபரியான ரூ. 40.10 லட்சத்தில், சேலம் கூட்டுறவு விற்பனைச் சங்கத்தில், ஓமலூர் வட்டத்தில் திறக்கப்பட்ட பல கிளைகளின் வாயிலாக 1982-83, 1983-84, 1984-85 மற்றும் 1985-86 ஆகிய ஆண்டுகளில் முறையே 42.54 சதவீதம், 45.46 சதவீதம், 64.71 சதவீதம், 50.04 சதவீதம் அளவிற்குக் கொள்முதல் செய்யப் பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, ஓமலூர், சேலம் அருகில் உள்ள தால், அங்கு துவக்கப்பட்ட கிளையில் 1985-86-ல் ரூ. 3,000 மதிப் புள்ள வேளாண் விளைபொருட்கள் மட்டுமே கொள்முதல் செய் யப்பட்டன. ஆகவேதான் அப்படிப்பட்ட காரணங்களால் ஓமலூர் சரிப்பட்டு வரவில்லை. பக்கத்திலே உள்ள சேலம்தான் விவசாயிகளால் வரவேற்கப்பட்டு வருகிறது. ஓமலூரில் விற்பனைக் கூடம் திறந்து அது பயன்பட்டு வரவில்லை யென்பதால்தான், அது சரிப்பட்டு வரவில்லையென்றும் கூறப்பட்டிருக்கிறது.

நீலகிரி மாவட்டத்தில் நில உரிமைப் பதிவேடு புத்தகங்கள் வழங்குதல்.

338—(* வினா எண் 11435) திரு. கே. உச்சி: மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கல் திட்டத்தின் கீழ், நீலகிரி மாவட்டத்தில் நில உரிமைப் பதிவேடு புத்தகங்கள் பட்டாதாரர் களுக்கு வழங்க அரசு உத்தேசித்துள்ளதா?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ் நாட்டிலுள்ள எல்லா மாவட்டங்களிலும் சட்ட ரீதியான நில உரிமைப் பதிவேடு புத்த கங்கள் படிப்படியாக வழங்க அரசு உத்தேசித்துள்ளது. நீலகிரி மாவட்டத்தில் மறு நில அளவைப் பணி முழுமையாக முடிந்த பிறகு, நில உரிமைப் பதிவேடு புத்தகங்கள் பட்டாதாரர்களுக்கு வழங்குவது பற்றி முடிவு எடுக்கப்படும்.

திரு. கே. கல்லன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர் களே, நீலகிரியிலுள்ள பெரும்பாலான நிலங்களில் ஜாயின்ட் ஹோல்டிங்ஸ் என்று சொல்லி ஒவ்வொரு நிலத்திலும் 50, 60 பட்டாதாரர்கள் இருக்கிறார்கள். அதை எளிதுபடுத்த, துரிதப் படுத்த அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுக்குமா என அறிய விரும்பு கிறேன்.

[1987 ஏப்ரல் 8

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன்: மாண்புமிகு அவைத் தலைவரவர்களே, அதற்கான அடிப்படைப் பணிகள் நடைபெற்றுக் கொண்டு வருகின்றன. சிறு விவசாயிகள் மற்றும் மிகச் சிறிய விவசாயிகள் யார் யாரென்று நில உரிமைப் பதிவேட்டு புத்தகத்தின் மூலம் அடையாளம் கண்டு கொள்ள இயலுமானதால், அவர்களுக்குரிய சலுகைகளை எளிதாகப் பெற முடியும். இது சட்ட ரீதியானதால், நில உரிமையாளர்கள் இதை வழக்கு மன்றத்தில் சட்டபூர்வமான சாட்சியமாகக் காட்ட இயலும். இது தவிர தனி நிறுவனங்களிலிருந்து தேவையான கடன் பெறுவதும், மின் வாரியத்திலிருந்து மின் இணைப்பு பெறுவதும் எளிதாகும். இந்த நில உடைமைப் பதிவேட்டுடன் நிலங்களுக்கான வரைபடம் இருப்பதால், நில உரிமையாளர்கள் தங்கள் நிலங்களை எளிதில் கண்டு கொள்ள முடியும். விற்பனை போன்ற நிலங்களில் பிறர் உதவியை நாடாமல் இதன் துணை கொண்டு தாங்களே தெரிந்து கொள்ளவும் முடியும். பரீட்சார்த்தமாக இப்பொழுது இந்தத் திட்டம் திருத்தணி வட்டத்திலேயும், குளித்தலை வட்டத்திலேயும் எடுத்துக் கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அப்படி நடைமுறைப்படுத்துவதிலே ஏற்படுகின்ற சிக்கல்களை ஆராய்ந்து பிற வட்டங்களிலேயும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு அரசு முயற்சித்துக் கொண்டிருக்கிறது. அநேகமாக இந்த நீலகிரி மாவட்டத்தைப் பொறுத்தவரையிலும், மறு நில அளவைப் பணி முடிக்கப்பட்டு குன்னூர், உதகமண்டலம் வட்டங்களில் பின் தொடர் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. இப்பணி தோராயமாக 30—9—1987-ல் முடிக்கப்படலாம். பிறகு மற்ற வட்டங்கள் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இப்பணி யாவும் முழுமையாக முடிந்த பிறகு, இம்மாவட்டத்தில் நில உரிமைப் பதிவேடு புத்தகங்கள் பட்டாதாரர்களுக்கு வழங்க முடிவு எடுக்கப்படும். அப்படி வழங்கப்படுகின்ற சூழ்நிலை ஏற்படுகின்ற பொழுது, நான் மேலே குறிப்பிட்ட முழு விவரங்களும் அடங்குகின்றபொழுது பல இடர்ப்பாடுகள் விவசாயிகளுக்கு, இந்த நில உரிமைதாரர்களுக்கு நீங்குவதற்கும், வசதி ஏற்படுவதற்கும் வாய்ப்பு ஏற்படும்.

திரு. த. மாரிமுத்து: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, இந்த நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கல் திட்டம் என்பது ஒரு சிறப்பான திட்டம். அரசே வலியச் சென்று பட்டா புத்தகங்களை விவசாயிகளுக்குக் கொடுப்பது பாராட்டுதற்குரியது. ஆனாலும், நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கல் திட்டத்தின் கீழ் பணிபுரிகின்ற வரைவாளர்கள் மற்றும் நில அளவர்கள்,

1987 ஏப்ரல் 8]

பதிவேடு வழங்கல் திட்டம் முடிவு பெறுகின்றபொழுது ஆயிரக் கணக்கான பேர்கள் வேலையிழக்கக்கூடிய ஒரு நிலைமை ஏற்படுமே. அப்படிப்பட்டவர்களுக்கு மாற்றுப் பணியை வழங்க அல்லது அவர்களுக்குப் பாதுகாப்பு தர அரசு ஏதாவது நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன்: மாண்புமிகு அவைத் தலைவரவர்களே, அவர்களைச் சேர்க்கும்பொழுதே, தற்காலிகப் பணி என்று சொல்லித்தான் சேர்க்கப்பட்டிருக் கிறார்கள். இது தற்காலிகப் பணி, நிரந்தரப் பணியாக இருந்தால் தான் சேர்வோம், தற்காலிகப் பணி என்றால் சேர மாட்டோம் என்று சொல்லியிருப்பார்களேயானால் இந்த இடர்ப்பாடுகள் வந்திருக்காது. அப்படிப்பட்ட ஒரு பணியில் சேர்க்கும்பொழுது கடைசிவரையில் நிரந்தரமாக்க முடியாது. ஆகவே, கூடுமான வரையில் அவர்களுக்கு ஏதாவது செய்யலாமே தவிர ஒரு அரசு செய்கின்ற தற்காலிகப் பணிகள் அத்தனையையும்—நிலத்தை அளந்து விடலாம் பதிவேடும் கொடுத்து முடிந்ததற்குப் பிறகும் மறுபடியும் நிலத்தை அளந்து கொண்டே இருக்கும்படியாகச் சொல்லுவோமேயானால் அரசு எங்கே போவது? பணத்திற்கு எங்கே போவது? இதையெல்லாம் மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் கவனிக்க வேண்டும். அதற்குப் பிறகு வாய்ப்பு ஏற்படுமேயானால் புதிதாக வருபவர்களுக்கு இடம் தராமல் இவர்களுக்கே வேலை வாய்ப்பைக் கொடுத்துக் கொண்டே இருக்க வேண்டி வரும். இதையெல்லாம் மனிதாபிமான அடிப்படையில் செய்யலாம். ஆனால் திட்டவட்டமாக, தெளிவாக, உறுதிமொழி கூறுவதற் கில்லை. அவர்களை வேலையிலே சேர்க்கின்றபொழுதே, தற்காலிக வேலைதான், சிலபல காலத்திற்கு நடைபெறும், அதுவரையிலும் தான் இது நடைபெறும் என்று சொல்லித்தான் இந்த வேலையிலே நாம் அமர்த்தியிருக்கிறோம்.

திரு. எஸ். சிவராமன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர் களே, நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கல் திட்டம் ஒரு நல்ல திட்டம் தான். ஆனால், செயல்முறையிலே வருகின்றபொழுது அது நடைமுறைக்கு ஒவ்வாத ஒரு செயல்முறையாக இருந்திருக்கிறது. அது என்னவென்றால், விவசாயிகள் வைத்திருக்கக்கூடிய நிலங்களுக்கு வரைபடங்களை வரைந்து கொடுக்க வேண்டும். ஆனால் நிலத்திற்கே செல்லாமல், ஏற்கெனவே பழைய முறையி லுள்ள சில வரைபடங்களையே வரைந்து அப்படியே கொடுத்து

விடுகிறார்கள். அப்படிச் செய்கின்றபொழுது, சில இடங்களில் கூட்டுப்பட்டாவாக இருந்து கொண்டிருக்கிறது. சொந்த நிலத்தில் இருப்பது போன்ற வரைபடங்களை வரையாமல், அவர்கள் பழைய வரைபடங்களையே பார்த்து வரைந்து கொடுத்து விடுகிறார்கள். அப்படி வரையும்பொழுது சிக்கல் ஏற்படுகிறது. இது போன்ற காரியங்களை நீக்குவதற்கு அமைச்சரவர்கள் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளைத் தனியாக அழைத்து, அது நடைமுறைக்கு ஒத்துவரும் அளவிற்குச் செய்வதற்கு முன்வருவார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

(முற்பகல் 10-20)

உதாரணத்திற்குச் சொல்ல வேண்டுமென்றால் என்னிடம் அந்த விவரம் இருக்கிறது. நான் ஏற்கெனவே இந்தச் சட்டமன்றத்தில் பேசும்போது என்னுடைய நிலமே பறி போயிருக்கிறது என்ற விவரத்தைத் தெளிவாகச் சொல்லியிருக்கிறேன். இப்படிப்பட்ட குறைபாடுகள் வராமலிருக்க மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளை அழைத்துப் பேசி, நல்ல முறையில் இந்தத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன்: தலைவரவர்களே, நில உரிமைப் பதிவேடு பட்டாதாருக்கு வழங்கப்படும்போது அன்றைய நிலையில் அவர்களுடைய நிலம் எப்படி இருக்கிறதோ அதே அளவுக்கு, அதே மாதிரி பட்டா அமைய வேண்டும். வரைபடங்கள் எல்லாம் கூட அப்படி இருக்க வேண்டும். அந்த முறையில் அமைந்த பதிவேடு வழங்கப்பட்ட பிறகு அவர்கள் செய்கின்ற எந்த மாற்றமும், கடன் வாங்கினாலும், விற்பனை செய்தாலும் அவற்றை எல்லாம் அந்தப் பட்டாப் புத்தகத்தில் குறிப்பிடவேண்டும். அந்த அடிப்படையில் வரைபடமும் காட்டப்பட வேண்டும். அப்போதுதான் அதனுடைய வரலாறு எல்லாம் தெரியும். ஏற்கெனவே யார் யாரிடம் அந்த நிலம் இருந்தது, எப்படி எப்படி இருந்தது, எவ்வளவு விற்பனை செய்தார், எவ்வளவு கடன் வாங்கினார் என்ற முழு விவரங்களும், அன்றைய தேதி வரையில் உள்ள வரலாறும் தெரிய வேண்டும் என்பதற்காகத்தான் ஒரு ஏடாக அல்லாமல் ஒரு புத்தகமாகத் தந்திருக்கிறோம். திட்டமிட்டபடி இல்லை என்றால், ஏதாவது

1987 ஏப்ரல் 8]

குறைபாடு இருந்தால், கவனத்திற்கு கொண்டு வந்தால், உரிய அதிகாரிக்கு அனுப்பி, குறைபாட்டினை நீக்க தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

திரு. ஆர். தியாகராசன்: சபாநாயகர் அவர்களே, இந்த நில அளவையைப் பொறுத்தவரையில் கிராமங்களில் போய் விசாரிக்காமல், அளவையாளர்கள் ஒரு சில இடங்களில் பார்த்துவிட்டு, மற்ற நிலங்களை அவர்கள் நேரடியாகச் சென்று பார்க்காமல், அவர்களை யார், யார் அணுகுகிறார்களோ, என்ன சொல்கிறார்களோ அந்த முறையிலே வரைபடம் தயார் செய்து, பட்டா புத்தகம் கொடுத்து விடுகிறார்கள். விருத்தாசலத்தில் இப்படிப் பட்ட கேஸ்கள் 25 இருக்கின்றன. அவர்கள் அத்தனை பேர்களும் ஏழை எளிய மக்கள். அவர்களுக்கு நீதி வழங்க வேண்டும் அவர்களுக்கு நியாயம் வழங்க அதிகாரிகளை மீண்டும் அந்த ஊர்களுக்கு அனுப்பி, மறு அளவை செய்து சரியான பட்டா புத்தகம் வழங்க மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்பாடு செய்வார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன்: தலைவரவர்களே, நிலங்களை எல்லாம் புதிதாக அளந்து, நில உரிமைப் பதிவேடு தரவேண்டுமென்ற நோக்கத்திலேதான் அதிகாரிகளை நியமித்து, சம்பளம் தந்து, படி தந்து, மற்ற வசதிகளையும் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். நாம் தெரிவித்த முறைப்படி அவர்கள் அந்தப் பணியைச் செய்யாமல், அவர்களிடம் வந்து சொன்னவர்கள் கொடுத்த விவரங்களை வைத்து பணியாற்றியிருந்தால் தவறு; அது குற்றமுமாகும். இப்படிப்பட்ட குறைபாடு வந்தால் அதன்மீது தக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம். அப்பீல் என்ற முறையில் அவர்கள் மேல்முறையீடு செய்தால், மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கூறுவதுபோல், மறுபடியும் அந்த ஊர்களுக்குச் சென்று விசாரித்து, உண்மையான அளவுப்படி விவரங்கள்படி பட்டாப் புத்தகம் வழங்க வருவாய்த் துறையின் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கும் முயற்சி மேற்கொள்ளப்படும்.

**சென்னையில் மேலும் ஒரு பல் மருத்துவக் கல்லூரி.**

123—(*வினா எண் 5420) திரு. சைதை சா. துரைசாமி: மாண்புமிகு மக்கள் நல்வாழ்வுத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா—

சென்னையில் மேலும் ஒரு பல் மருத்துவக் கல்லூரி அமைக்கும் செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளதா?